



SC DOVA CONSULTING ENERGY SRL

CUI: RO 46872105

REG.COM: J38/1100/2022

Sediu: sat Priporu, comuna Vlădești, strada Priporului nr 67
Județ Vâlcea

DEVIZ GENERAL -

al obiectivului de investiții

SISTEMUL HVAC - climatizare inteligentă pentru INCDPM București (conform H.G. 907/2016)

Nr. crt.		Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare*)	TVA	Valoare
			(fara TVA)		cu TVA
			LEI	LEI	LEI
1		2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea si amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului				
1.2	Amenajarea terenului				
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea la starea inițiala				
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilităților				
Total CAPITOL 1					
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total CAPITOL 2					
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii				
	3.1.1	Studii de teren			
	3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului			
	3.1.3	Alte studii specifice			
3.2	Documentații-suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri si autorizații				
3.3	Expertizare tehnica				
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al clădirilor				
3.5	Proiectare				
	3.5.1	Tema de proiectare			
	3.5.2	Studiu de fezabilitate			
	3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții si deviz general			
	3.5.4	Documentațiile tehnice necesare in vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor			
	3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si detaliilor de execuție			
	3.5.6	Proiect tehnic si detalii de execuție			
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție				
3.7	Consultanta				
	3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
	3.7.2	Auditul financiar			
3.8	Asistenta tehnica				
	3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului			
	1	3.8.1.1	- pe perioada de execuție a lucrărilor		
		3.8.1.2	- pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat in Construcții		
	3.8.2	Dirigenție de Șantier			
Total CAPITOL 3					



SC DOVA CONSULTING ENERGY SRL

CUI: RO 46872105

REG.COM: J38/1100/2022

Sediu: sat Priporu, comuna Vlădești, strada Priporului nr 67

Județ Vâlcea

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1	Construcții si instalații			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si funcționale			
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si funcționale care necesita montaj			
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si funcționale care nu necesita montaj si echipamente de transport			
4.5	Dotări			
4.6	Active necorporale			
Total CAPITOL 4				
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier			
	5.1.1 Lucrări de construcții			
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului			
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
	5.2.1 Comisioanele si dobânzile aferente creditului bancii finantatoare			
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții			
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii			
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC			
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare			
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute			
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate			
Total CAPITOL 5				
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice si teste			
Total CAPITOL 6				
TOTAL GENERAL				
din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)				





SC DOVA CONSULTING ENERGY SRL

CUI: RO 46872105

REG.COM: J38/1100/2022

Sediu: sat Priporu, comuna Vlădești, strada Priporului nr 67
Județ Vâlcea

DEVIZ PE OBIECT NR. 1 - CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA

VARIANTA 1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ^{*)} (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1	Construcții si instalații			
	4.1.1 Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare			
	4.1.2 Rezistență			
	4.1.3 Arhitectură			
	4.1.4 Instalații climatizare			
	4.1.5 Instalații electrice			
	4.1.4 Instalații sanitare			
	4.1.5 Instalații geotermie si energie regenerabila			
	TOTAL I (fără TVA)			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si funcționale			
	TOTAL II (fără TVA)			
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si funcționale care necesitamontaj			
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si funcționale care nunecesita montaj si echipamente de transport			
4.5	Dotări			
4.6	Active necorporale			
	TOTAL III (fără TVA)			
Total CAPITOL 4				

EXPLICITARE DEVIZ CONSTRUCȚII SI INSTALAȚII Cap 4.1

NR CRT	DENUMIREA	UM	Cantitatea	Preț unitar fără TVA	PRET Total (d x e)
a	b	c	d	e	f
1	Ventiloconvector carcasat de pardoseala cu 2 tevi:Qr=4.4kw/Qsens=3kw, Qi=5.7kw (la viteza medie)echipat cu contoler de perete , kit vane cu 3 cai si servomotor on/off, picioare de sustinere, tava auxiliara condens	buc	8		
2	Ventiloconvector carcasat de pardoseala cu 2 tevi:Qr=3kw/Qsens=2kw, Qi=3.93kw (la viteza medie)echipat cu contoler de perete , kit vane cu 3 cai si servomotor on/off, picioare de sustinere, tava auxiliara condens	buc	7		
3	Ventiloconvector carcasat de pardoseala cu 2 tevi:Qr=6.4kw/Qsens=4.23kw, Qi=7.92kw (la viteza medie)echipat cu contoler de perete , kit vane cu 3 cai si servomotor on/off, picioare de sustinere, tava auxiliara condens	buc	5		



SC DOVA CONSULTING ENERGY SRL

CUI: RO 46872105

REG.COM: J38/1100/2022

Sediu: sat Priporu, comuna Vlădești, strada Priporului nr 67
Județ Vâlcea

4	Ventiloconvector carcasat de pardoseala cu 2 tevi: $Q_r=2.5\text{kw}/Q_{\text{sens}}=1.6\text{kw}$, $Q_i=2.8\text{kw}$ (la viteza medie) echipat cu contoler de perete , kit vane cu 3 cai si servomotor on/off, picioare de sustinere, tava auxiliara condens	buc	3		
5	Ventiloconvector carcasat de pardoseala cu 2 tevi: $Q_r=1.5\text{kw}/Q_{\text{sens}}=1\text{kw}$, $Q_i=1.95\text{kw}$ (la viteza medie) echipat cu contoler de perete , kit vane cu 3 cai si servomotor on/off, picioare de sustinere, tava auxiliara condens	buc	4		
6	Ventiloconvector tip caseta cu 2 tevi: $Q_r=4.4\text{kw}/Q_{\text{sens}}=3\text{kw}$, $Q_i=5.7\text{kw}$ (la viteza medie) echipat cu contoler de perete , kit vane cu 3 cai si servomotor on/off, picioare de sustinere, tava auxiliara condens	buc	3		
7	Ventiloconvector tip caseta cu 2 tevi: $Q_r=3\text{kw}/Q_{\text{sens}}=2\text{kw}$, $Q_i=3.93\text{kw}$ (la viteza medie) echipat cu contoler de perete , kit vane cu 3 cai si servomotor on/off, picioare de sustinere, tava auxiliara condens	buc	3		
8	Ventiloconvector tip duct cu 2 tevi: $Q_r=4.4\text{kw}/Q_{\text{sens}}=3\text{kw}$, $Q_i=5.73\text{kw}$ (la viteza medie) presiunea disponibila a ventilatorului = 150 Pa, echipat cu contoler de perete , kit vane cu 3 cai si servomotor on/off, picioare de sustinere, tava auxiliara condens	buc	8		
9	Radiator electric 1500 w	buc	4		
10	Radiator electric 500 w	buc	3		
11	Ventilator de perete centrifugal, pentru evacuare din grup sanitar cu timer Debit 100 mc/h, $\Delta p=200\text{Pa}$, echipat cu temporizarea automata, cu sensor umiditate, sensor de prezenta, clapeta anti-retur, plasa insecte, motor echipat cu protectie supraincalzire.	buc	2		
12	Ventilator centrifugal de tubulatura (in-line), pentru evacuare din grup sanitar Debit 150 mc/h, $\Delta p=200\text{Pa}$, echipat cu temporizarea automata, cu sensor umiditate, sensor de prezenta, clapeta anti-retur, plasa insecte, motor echipat cu protectie supraincalzire.	buc	1		
13	Perdea de aer electrica, lungime 2000mm, incastrabila, 18kW/400V/50Hz; montaj orizontal, înălțime recomandată de montaj - 2.7m.	buc	2		



SC DOVA CONSULTING ENERGY SRL

CUI: RO 46872105

REG.COM: J38/1100/2022

Sediu: sat Priporu, comuna Vlădești, strada Priporului nr 67
Județ Vâlcea

14	Perdea de aer cu încălzire electrică, lungime 2000mm, (Q=4000m ³ /h, P _{inc} =8...14kW, I=51.8A, U=400V/50Hz); montaj orizontal, înălțime recomandată de montaj - pînă la 4m.	buc	3		
15	Difuzoare , grile aspirație, anemostate, prize de aer, supape, materiale mărunte	buc	1		

TOTAL Cap 4.1 fără TVA :

EXPLICITARE DEVIZ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE ȘI FUNCȚIONALE - CAP 4.3



NR CRT	DENUMIREA	UM	Cantitatea	Pret unitar fără TVA	PRET Total (d x e)
a	b	c	d	e	f
1	POMPA DE CALDURA AER-APA - REVERSIBILA, Capacitate de răcire maxima: Q _r max=320.82kw, Q _{incalzire} max = 219.02kw; Nivel de zgomot: Extra Low Noise, Nivel de eficienta: Eficienta ridicata in încălzire, freon ecologic R454B, având: SEER = 4.84 (pe răcire)/ SCOP=4.06 (pe încălzire), Accesorii in tabloul electric: Releu de protecție faza si sub/supratensiune	buc	1		
2	In kitul hidraulic : pompa dubla variabila: G=61.78 mc/h, H=14 mCA, Pel=5.18	buc	1		
3	In kitul hidraulic: Variator de frecventa pentru pompe, cu funcție de menținere a unui Delta T constant de 5 grade C in tot timpul anului(vara/iarna).	buc	1		
4	In kitul hidraulic: Vas tampon 607 litri	buc	1		
5	In kitul hidraulic: Protecție la îngheț- încălzitoare electrice pentru elementele hidraulice: rezistenta in vasul tampon si fir încălzitor sub izolație in elementele hidraulice	buc	1		



6	<p>VAS TAMPON APA RACITA de 1500 litri, Presiune maxima de lucru 6 bar Temperatura maxima -10 °C Temperatura minima 50 °C Grosime izolație 20 mm Tratament anticorozione emailat CARACTERISTICI CONSTRUCTIVE Diametru 1040 mm Inaltime 2470 mm Dimensiune racord 1 3" Dimensiune racord 2 3" Dimensiune racord 3 1"</p>	buc	1		
7	<p>VAS EXPANSIUNE APA RACITA 100 LITRI, Protejat la coroziune, pentru agent termic apa dedurizata</p>	buc	1		
8	<p>VAS EXPANSIUNE APA RACITA 50 LITRI, Protejat la coroziune, pentru agent termic apa +35% glicol</p>	buc	1		
9	<p>Electropompa de circulație dubla, in linie - ramura DEPOZIT (turatie variabila)-agent termic apa 8 / 13°C vara , 44/39°C iarna; sistem cu rotor umed, echipata cu motor de înalta eficienta, cu magnet permanent, variator de turație si senzor,G = 7,25 mc/h la H = 13 mCA..</p>	buc	1		
10	<p>Electropompa de circulație dubla,in linie - ramura ventiloconvectoare CLADIRE C+L (turatie variabila)-agent termic apa 8 / 13°C vara , 44/39°C iarna; sistem cu rotor umed, echipata cu motor de inalta eficienta, cu magnet permanent, variator de turație si senzor,Q = 16 mc/h la H = 15 mCA.</p>	buc	1		
11	<p>Electropompa de circulație dubla, in linie-ramura SALA DE CONFERINTE (turație variabila)-agent termic apa 8 / 13°C vara , 44/39°C iarna; sistem cu rotor umed, echipata cu motor de înalta eficienta, cu magnet permanent, variator de turație si senzor,Q = 8 mc/h la H = 13 mCA.</p>	buc	1		
12	<p>Stație de dedurizare având debitul 2-2.8 mc/h.</p>	buc	1		
13	<p>Schimbător de căldură INOX ,cu plăci brazate-300 kw,agent termic primar: apa+ 35% glicol , 7 / 12°C ,dp =5mCA; agent termic secundar: apa 8 / 13°C, dp =3.8mCA greutate 633kg, cu izolație fabricate din poliuretan PUR - spumă dură, care permite o rezistență la temperatură</p>	buc	1		



SC DOVA CONSULTING ENERGY SRL

CUI: RO 46872105

REG.COM: J38/1100/2022

Sediu: sat Priporu, comuna Vlădești, strada Priporului nr 67

Județ Vâlcea

	de până la +180°C, coeficient de conductivitate termică de 0,0029 W/m x K .				
14	Recuperator de căldură echipat cu unitate de comanda cu fir, L=700m ³ /h, Δp static=390 Pa, η=53%; I=1.8A, Pel=420w, U=230V/50Hz, zgomot=46 dB(A), dimensiuni: Lxlxh = 1262x842*427 mm. 2 filtre G4 , recuperator de caldura cu placi, baterie el. de preincalzire aer exterior	buc	1		
15	Recuperator de caldura echipat cu unitate de comanda cu fir, Debit aer L=1000 kw, Δp static=400Pa, η=53%; I=1.8A, Pel=420w, U=230V/50Hz, zgomot=46 dB(A), dimensiuni: Lxlxh = 1639x1040*497 mm. 2 filtre G4 , recuperator de caldura cu placi, baterie el. de preincalzire aer exterior	buc	1		
16	Recuperator de caldura echipat cu unitate de comanda cu fir, L=1232m ³ /h, Δp static=380 Pa, η=55%; I=3.5A, Pel=750w, U=230V/50Hz, zgomot=49 dB(A), dimensiuni: Lxlxh = 1908x1314*544 mm. 2 filtre G4 , recuperator de caldura cu placi, baterie el. de preincalzire aer exterior	buc	1		

TOTAL Cap 4.3 fără TVA:

